

KAUPPAKIRJA LIIKETOIMINNASTA

**Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Forumin
ja
Keski-Uudenmaan Uusyrittäjäkeskus ry:n
välillä**

19. joulukuuta 2017

SISÄLLYSLUETTELO

1 Liiteluettelo.....	3
2 Osapuolet	4
3 Määritelmät.....	4
4 Tausta, Kaupan Kohde ja tarkoitus	5
5 Kaupan Kohteena oleva Myyjän Liiketoiminta	6
6 Ostajan vastattavaksi siirtyvät velat ja vastuut	7
7 Kauppahinta	7
8 Voimaantulopäivä.....	8
9 Osapuolten velvoitteet ennen ja jälkeen Voimaantulopäivän sekä vakuutusturva	8
10 Työsuhteet	9
11 Myyjän vakuutukset.....	9
12 Myyjän korvausvastuu sekä osapuolten muut oikeudet ja velvollisuudet	10
13 Kilpailu- ja rekrytointikielto	11
14 Salassapito	11
15 Tiedottaminen kaupasta	12
16 Erimielisyyksien ratkaiseminen	12
17 Muut määräykset.....	12
18 Sopimuskappaleet.....	13
19 Allekirjoitukset.....	13

1 Liiteluettelo

- 2.1.1.1 Ostajan kaupparekisteriote
- 2.1.1.2 Ostajan yhtiöjärjestys
- 2.1.2.1 Ote yhdistysrekisteristä
- 2.1.2.2 Myyjän yhdistyksen säännöt
- 4.1.1 Myyjän vuosikokouksen 12.12.2016 päätös, pöytäkirja 2/2016, kohta 9
- 4.4.1 Ostajan yhtiökokouksen päättämä valtuutus
- 5.1.1 Tilauskantaan kuuluvat sopimukset
- 5.2.1 Myyjän kalustoluettelo 1.3.2017
- 5.3.1 Verkkotunnus: yritysstartti.fi
- 5.5.1 Sari Virran työsopimus 13.7.2016
- 5.5.2 Liite Sari Virran työsopimukseen 13.7.2016
- 5.5.3 Sari Virran työsopimuksen 17.1.2017 allekirjoitettu liite
- 5.6.1 Konsortiosopimus 19.12.2016
- 5.6.2 Hankintasopimus StarttiPlus – palvelusta vuosille 2017 – 2018
- 5.6.3 Alkavan yrittäjän neuvontamuistio
- 7.3.1 Myyjän tuloslaskelma 1.1.- 30.9.2017
- 10.3.1 Sari Virran lomapalkkalaskelma per 31.12.2017

SOPIMUS LIIKETOIMINNAN KAUPASTA

2 Osapuolet

- 2.1 Sopijapuolet
- 2.1.1 Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Forum, jäljempänä myös ”Ostaja”
 Y: 1452836-7
 Puuvalonaukio 2 D 3. krs, 04200 Kerava
 Yhtiön kotipaikka on Kerava
 Liitteet 2.1.1.1-2.1.1.2
 pankkitili FI17 8000 1970 6327 67
- 2.1.2 Keski-Uudenmaan Uusyrityskeskus ry, jäljempänä myös ”Myyjä”
 Y 1019145-3, rekisterinumero 159.144
 Puuvalonaukio 2 E, 04200 Kerava
 Yhtiön kotipaikka on Kerava
 Liitteet 2.1.2.1–2.1.2.2
 pankkitili FI64 5092 1220 0230 28

3 Määritelmät

Tässä Sopimuksessa (mukaan luettuna sen liitteet) alla mainitut termit tarkoittavat seuraavaa:

Allekirjoituspäivä	”Allekirjoituspäivä” on päivä, jolloin Kauppakirja allekirjoitetaan.
Kaupan Kohde	Sopimuksen tarkoittaman Liiketoimintakaupan kohteena ovat Myyjän alkavien yritysten neuvontapalvelut kohdissa 4 -5 määritellyin tavoin.
Kauppahinta	”Kauppahinta” tarkoittaa Liiketoimintakauppasopimuksen kohdassa 7 Kauppahinta määriteltyä hintaa
Kauppakirja	”Kauppakirja” tarkoittaa tässä Sopimuksessa määriteltyä Liiketoimintakaupan ja sen ehtojen määrittelyä.
Liiketoimintakauppa	Sopimuksessa ja sen liitteissä kuvattu ja sovittu ”Liiketoimintakauppa”, jolla Ostaja ostaa Myyjältä Kaupan Kohteen.
Liikesalaisuus	”Liikesalaisuudet” tarkoittavat tässä sopimuksessa kaikkia tietoja, jotka on luovutettu tai vastaanotettu tässä Liiketoimintakaupassa tai siitä jatkossa kehittyvässä asiayhteydessä, mukaan lukien Liiketoimintakauppa ja sen tarkoitus ja kohde. Liikesalaisuuksia ovat erityisesti Kaupan Kohdetta koskevat

taloudelliset tiedot, kuten hinnoitteluun, tarjouksiin sekä katteisiin liittyvät tiedot. Asiakkaiden Myyjälle antamat tiedot ovat Liikesalaisuuksia, jollei toisin ole nimenomaisesti todettu.

Liiketoiminta	”Liiketoiminta” tarkoittaa Kaupan Kohteeseen kuuluvaa Myyjän toimintaa.
Myyjä	”Myyjä” tarkoittaa kohdassa 2.1 Sopijapuolet alakohdassa 2 määriteltyä Kaupan Kohteen omistajaa.
Osapuoli	”Osapuoli” tarkoittaa kohdan 2.1 tahoa ja monikossa sekä Ostajaa että Myyjää.
Ostaja	”Ostaja” tarkoittaa kohdassa 2.1 Sopijapuolet alakohdassa 1 määriteltyä tahoa.
Tilaukanta	”Tilaukanta” tarkoittaa tässä sopimuksessa kaikkia siirtyvään Liiketoimintaan kuuluvia, tavanomaisin ehdoin tehtyjä sopimuksia, jotka Myyjän puolelta ovat Voimaantulopäivänä kokonaan tai osittain täyttämättä.
Voimaantulopäivä	”Voimaantulopäivä” tarkoittaa tässä sopimuksessa päivää, jolloin Osapuolet suorittavat kohdassa 8 määritellyt toimenpiteet.

4 Tausta, Kaupan Kohde ja tarkoitus

- 4.1. Keski-Uudenmaan Uusyrityskeskus ry:n varsinainen syyskokous 12.12.2016 on päättänyt siirtää alkavien yritysten neuvontapalvelut Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Forumin hoidettavaksi. Liite 4.1.1
- 4.2 Myyjä on tuottanut alkavien yritysten neuvontapalvelut osana omaa Liiketoimintaansa.
- 4.3 Ostaja on kiinnostunut vastaanottamaan Myyjän tuottamat alkavan yrittäjän neuvontapalvelut käsittävän osan Myyjän Liiketoiminnasta ja tuottamaan jatkossa alkavien yritysten neuvontapalvelut osana omaa Liiketoimintaansa.
- 4.4 Myyjän syyskokous ja Ostajan hallitus ovat antaneet valtuutuksen Liiketoimintakauppaan liittyvien neuvottelujen aloittamisesta. Ostajan yhtiökokouksen antama valtuutus liitteenä 4.4.1. Osapuolet ovat neuvotelleet Liiketoimintakaupan ehdoista ja alkavan yrittäjän neuvontapalveluiden järjestämisestä Liiketoiminnan luovuttamisen jälkeen. Tässä Kauppakirjassa Osapuolilla on tarkoitus sopia Liiketoimintakaupan ehdoista.
- 4.5 Kaupan Kohteeseen ei kuulu muuta kuin Myyjän kohdan 4.2 Liiketoiminta.

- 4.6 Liiketoimintakaupan tarkoituksena on, että Ostaja jatkaa Myyjän 4.2 kohdan Liiketoimintaa ja ostaa siinä tarkoituksessa Myyjältä tässä Kauppakirjassa määritellyn omaisuuden ja oikeudet sekä ottaa vastatakseen Kauppakirjassa sovitusta vastuista.

5 Kaupan Kohteena oleva Myyjän Liiketoiminta

Kaupan Kohteena on Myyjän Liiketoiminta seuraavasti:

- 5.1 Myyjä siirtää Ostajalle ja Ostaja ottaa vastattavakseen kaikki Kaupan Kohteeseen kuuluvat meneillään olevat ja mahdollisesti jatkuvat asiakkuudet, jotka Myyjän puolelta ovat Voimaantulopäivänä kokonaan tai osittain täyttämättä. Nämä asiakkuudet ovat Myyjän Tilauskanta. Tilauskantaan kuuluvat asiakkuudet ilmenevät liitteestä 5.1.1. Myyjä laatii liitteen ja luovuttaa sen Voimaantulopäivänä. Liitteessä tulee olla tiedot asiakkuuksista sellaisessa muodossa, että ne ovat Ostajan vaivattomasti hyödynnettävissä ja asiakkuuksien jatkosta on mahdollista huolehtia joustavasti. Liitteeseen sisällytetään Tilauskantaan kuuluvien asiakkuuksien lisäksi kaikki asiakkuudet 1.7.2017 ja sen jälkeiseltä ajalta. Osapuolet toteavat, että Ostaja on Voimaantulopäivästä lukien henkilötietolaissa ja sen sijasta 25.5.2018 sovellettavaksi tulevassa EU:n yleisessä tietosuojasetuksessa tarkoitettu rekisterinpitäjä Myyjältä Ostajalle siirtyvien tietojen sisältämien henkilötietojen osalta. Myyjän muihin toimintoihin perustuviin henkilötietoja sisältäviin rekistereihin voi liittyä vastaavia henkilötietoja kuin on siirtyvissä tiedoissa. Myyjä on henkilötietolaissa ja EU:n yleisessä tietosuojasetuksessa tarkoitettuna rekisterinpitäjän asemassa omien henkilörekistereidensä osalta.
- 5.2 Omistusoikeus liitteessä 5.2.1 yksilöityyn kalustoon siirtyy Ostajalle.
- 5.3 Myyjän verkkotunnus yritysstartti.fi kaikkine siihen liittyvine oikeuksineen siirtyy Ostajalle. Liitteenä 5.3.1 verkkotunnusta koskevat tiedot.
- 5.4 Kalustoon sisältyneeseen tietokoneeseen liittyy Windows Office – ohjelmisto, jonka lisenssinumero on9D8RG-DDGMK-DC8HG-42V7Q-PDVVH. Lisenssi on voimassa ja se siirtyy kyseiseen tietokoneeseen asennettuna kaikkine siihen liittyvine oikeuksineen Ostajalle.
- 5.5 Myyjän liitteissä 5.5.1 -3 yksilöity työntekijä.
- 5.6 Kaupan Kohteeseen kuuluvaan Liiketoimintaan kuuluu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa solmittu StarttiPlus – palvelun tuottamissopimus, joka on liitteenä 5.6.1. – 3 Konsortiosopimuksessa Myyjä on päätoteuttajana ja Ostaja osatoiteuttajana. Hankintasopimuksessa Myyjä on merkitty konsortiota edustavaksi organisaatioksi. Osapuolten keskinäisessä suhteessa Myyjä lakkaa toimittamasta sopimuksessa kyseessä olevia palveluita, ellei Ostaja erikseen sellaista pyydä. Mikäli hankintasopimuksen ostaja sen mahdollistaa ryhmittymä puretaan siten, että Myyjä jää siitä pois. Myyjä sitoutuu kaikin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että hankintasopimus pysyy voimassa sopimuskauden mukaan luettuna siihen liittyvät optiot ja, että mikäli Ostaja haluaa, Ostaja voitaisiin nimetä hankintasopimuksessa ryhmittymää edustavaksi

organisaatioksi ja, että mikäli hankintasopimuksen ostaja mahdollistaa, Myyjä jää sopimuksen ryhmittymästä pois.

Kauppan kohteena ei ole Myyjän omaisuus seuraavin osin:

- 5.7 Kaupan Kohteeseen liittyvät sopimukset, joista edellä ei ole erikseen mainittu eivät siirry Ostajalle, elleivät Osapuolet ole nimenomaisesti ja kirjallisesti toisin sopineet. Myyjä sitoutuu huolehtimaan Liiketoimintaan liittyvien sopimusten päättämisestä ja muista vastaavista toimenpiteistä. Ostaja solmii itse tarvittavat Kaupan Kohteeseen liittyvät uudet sopimukset.
- 5.8 Kauppaan eivät kuulu asiakirjat ja tiedostot, jotka kirjanpitolain tai muun pakottavan lainsäädännön nojalla kuuluvat Myyjän huolehdittaviksi. Ostajalla on oikeus saada tästä aineistosta mm. viranomaisia sekä kirjanpitoa varten tarvittavia kopioita ilman eri korvausta.
- 5.9 Myyjä on ollut Ostajan alivuokralainen. Vuokrasopimus ei siirry Ostajalle.
- 5.10 Kauppaan ei sisälly varastoa.

6 Ostajan vastattavaksi siirtyvät velat ja vastuut

- 6.1 Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei Kaupan Kohteeseen liity Kauppakirjassa yksilöimättömiä Kaupan Kohteeseen kuulumattomia vastuuta ja sitoumuksia, joista Ostajalle ei ole erikseen ilmoitettu. Myyjä vakuuttaa ja vastaa myös siitä, että Kaupan Kohteeseen liittyviin sopimuksiin liittyvät vastuut ja maksut yms. suoritukset on tehty tai tehdään siltä osin, kuin ne kohdistuvat Voimaantulopäivään tai sitä edeltävään aikaan. Mikäli Ostaja joutuu suorittamaan Myyjälle kuuluvia eriä, on Myyjä niiden osalta maksuvelvollinen Ostajalle.

7 Kauppahinta

- 7.1 Kauppahinta on kaikkiaan yhteensä yksi (1,00) euro.
- 7.2 Ostajalle siirtyvät erät
 - 7.2.1** Omaisuus
 - Koneet ja kalusto (liite 5.2.1)
 - Omaisuus arvostetaan tasearvoon.
- 7.3 Ostajan vastattavaksi siirtyvät
 - 7.3.1** Liikearvo 640,63 euroa.
 - Myyjän Liiketoiminta on ollut tappiollista 2017 ja Ostaja ottaa tuon tappiollisuuden Voimaantulopäivästä eteenpäin vastuulleen. Tappiollisuus huomioidaan negatiivisena liikearvona.
 - Liite 7.3.1

- 7.4 Rahana maksettava kauppahinta, yksi (1) euro maksetaan Myyjän pankkitilille Voimaantulopäivänä.
- 7.5 Osapuolet vastaavat kukin omista veroseuraamuksistaan verolainsäädännön mukaan. Ostaja vakuuttaa, että ryhtyy käyttämään luovutettuja tavaroita ja palveluita vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen (AVL 19 a §). Osapuolet toteavat käsityksensä, että tässä kaupassa on kyse sellaisesta myynnistä, josta alv:a ei suoriteta.

8 Voimaantulopäivä

- 8.1 Tämä Sopimus tulee voimaan kaikilta osiltaan Voimaantulopäivänä ilman erillistä allekirjoitustilaisuutta edellyttäen, että Osapuolet ovat asianmukaisesti suorittaneet tässä sopimuskohdassa tarkoitetut toimenpiteet.
- 8.2 Osapuolet ovat sopineet siitä, että Voimaantulopäivä on 1.1.2018. Voimaantulopäivänä osapuolet suorittavat seuraavat toimenpiteet, joiden katsotaan tapahtuvan samanaikaisesti.
- 8.3 Voimaantulopäivänä suoritettavat toimenpiteet
- (a) Ostaja esittää Myyjälle sähköpostilla selvityksen kauppahinnan suorituksesta Myyjälle ja,
(b) Myyjä luovuttaa kaiken Kaupan Kohteena olevan Liiketoiminnan ja kaikki omaisuuserät sekä sähköpostilla tässä Kauppakirjassa Voimaantulopäivänä luovutettavaksi sovitut liitteet.
- 8.4 Omistus ja hallintaoikeus kaikkiin Kaupan Kohteena oleviin omaisuuseriin sekä kaikki siirtyviin sopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät Ostajalle Voimaantulopäivänä.

9 Osapuolten veloitteet ennen ja jälkeen Voimaantulopäivän sekä vakuutusturva

- 9.1 Myyjä vastaa kaikista Kaupan Kohteen Liiketoimintaan liittyvistä velvoitteista Voimaantulopäivään saakka ja sen jälkeen niistä vastaa Ostaja. Myyjä vastaa kaikista vastuista, jotka kohdistuvat aikaan ennen Voimaantulopäivää, mukaan lukien ennen Voimaantulopäivää tehdyistä toimista mahdollisesti johtuvista reklamaatioista ja velvoitteista sekä niiden aiheuttamista toimenpiteistä. Myyjä vastaa kaikista niistä vastuista, joita ei nimellisesti ole siirretty Ostajan vastuulle.
- 9.2 Myyjä pitää mahdolliset esinevakuutukset voimassa Voimaantulopäivään saakka. Voimaantulopäivään asti Myyjä pitää voimassa myös kaikki muut yritystoiminnassa tavantomaiset vapaaehtoiset ja lakisääteiset vakuutukset.

10 Työsuhteet

- 10.1 Ostaja ottaa Voimaantulopäivänä Myyjän palveluksessa olevan, Kaupan Kohteeseen kuuluvan työntekijän palvelukseensa vanhana työntekijänä. Siirtyvän työntekijän työsuhteen liitteineen on liitteenä 5.5.1 - 5.5.3.
- 10.2 Kohdan 10.1 työntekijää koskee Erton runkosopimus - työehtosopimus. Ostaja on sitoutunut noudattamaan kyseistä sopimusta 31.1.2018 asti.
- 10.3 Liiketoimintakaupassa Ostaja ottaa vastatakseen siirtyviin työntekijöihin nähden siirtyville työntekijöille kertyneet lomapalkkavastuut, jotka on yksilöity liitteessä 10.3.1. Liitteestä ilmenee työntekijän lomapalkkavelka 31.12.2017 sisältäen palkan, lomarahat sekä sivukulut.
- 10.4 Myyjä korvaa Ostajalle liitteen 10.3.1 mukaisen määrän 14.1.2018 mennessä Ostajan pankkitilille.
- 10.5 Myyjä vastaa ja vakuuttaa, että siirtyvällä työntekijällä ei ole Voimaantulopäivänä muita työsuhteeseen perustuvia saatavia, kuin ne saatavat, jotka on yksilöity liitteessä 10.3.1 ja että siirtyvän työntekijän työsuhteen ehdot eivät ole ilman Ostajan suostumusta muuttuneet liitteissä 5.5.1 – 5.5.3 yksilöidystä.

11 Myyjän vakuutukset

Myyjä antaa Ostajalle seuraavat vakuutukset Myyjästä sekä Kaupan Kohteesta. Myyjä on tietoinen ja hyväksyy, että Ostajan ostopäätös ja Kaupan Kohteesta maksettavaksi sovittu kauppahinta perustuvat mm. siihen, että Myyjän antamat vakuutukset pitävät paikkansa.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että

- 11.1 Kaupan kohteena oleva omaisuus – siltä osin kuin muuta ei nimenomaisesti ole ilmoitettu – on Myyjän omistuksessa.
- 11.2 Ostaja voi korvauksetta käyttää kaikkia sille siirtyviä oikeuksia, omaisuutta ja asiakirjoja.
- 11.3 Myyjä vakuuttaa ilmoittaneensa Ostajalle kaikki ne tiedot, jotka vaikuttavat Kaupan Kohteena olevan omaisuuden käytettävyyteen ja jotka poikkeavat normaalista.
- 11.4 Ostajalle siirtyviin sopimuksiin ei liity sellaisia Liiketoiminnan laatu huomioonottaen tavanomaisesta poikkeavia riskejä, jotka eivät selkeästi ilmene Ostajalle esitetyistä sopimusehdoista. Sopimuksia ei ole irtisanottu tai purettu eikä Myyjän puolelta rikottu, ellei sellaisesta ole erikseen informoitu Ostajaa.
- 11.5 Kaupan Kohteeseen ei liity tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia vastuita ja sitoumuksia, joita ei ole Ostajalle ilmoitettu.

- 11.6 Myyjä on noudattanut toiminnassaan voimassa olevia lakeja ja määräyksiä.
- 11.7 Kaupan Kohde käsittää kaiken sen omaisuuden ja kaikki siirrettävissä oleviin sopimukseen perustuvat oikeudet, jotka kuuluvat Myyjän Liiketoimintakauppaan ja joita tarvitaan Liiketoiminnan häiriöttömäksi ja menestykselliseksi jatkamiseksi entisessä laajuudessa.
- 11.8 Myyjä ei ole pidättänyt itselleen mitään oikeuksia, asiakirjoja tai muutakaan aineistoa, jota on käytetty siirtyvässä Liiketoiminnassa.
- 11.9 Myyjällä on tavanomainen yritystoiminnassa tarvittava vakuutusturva, joka on voimassa Voimaantulopäivään saakka.
- 11.10 Kaupan Kohteen Liiketoiminnan harjoittaminen ei loukkaa kenenkään patentti-, valmistus- tai muita vastaavia oikeuksia eikä siirtyvään Liiketoimintaan kuulu eikä siinä käytetä hyväksi tällaisia oikeuksia.
- 11.11 Myyjällä ei ole vireillä Kaupan Kohteeseen liittyviä oikeudenkäyntejä, hallinnollisia prosesseja tai välimiesmenettelyjä.
- 11.12 Myyjällä ei ole tiedossa mitään viranomaispäätöksiä, -suunnitelmia tai niihin verrattavia, jotka voisivat olennaisesti haitata Kaupan Kohteena olevaa Liiketoimintaa. Myyjä ilmoittaa, etteivät viranomaiset ole lähettäneet kirjelmiä tai ennakoilmoituksia tai tehneet tarkastuksia tai muutoinkaan esittäneet toimenpidekehotuksia tai vastaavaa Kaupan Kohteeseen liittyvää.
- 11.13 Ostajalle ei maksunpanna Liiketoimintakauppaan jälki- tai muita veroja, ennakonpidätyksiä, sosiaaliturvamaksuja tai muita julkisia maksuja (mukaan lukien työeläke- tai työttömyyseläkevakuutusmaksuja ja vastaavia sivukuluja) tai niihin liittyviä korotuksia ja viivästyseuraamuksia, jotka kohdistuvat Voimaantulopäivään tai sitä edeltävään aikaan.

12 Myyjän korvausvastuu sekä osapuolten muut oikeudet ja velvollisuudet

- 12.1 Siinä tapauksessa, että Myyjän kohdassa 11 antamat vakuutukset tai toisaalla tässä Sopimuksessa olevat, Myyjän ilmoituksiin perustuvat tiedot eivät pitäisi paikkaansa, Myyjä sitoutuu korvaamaan Ostajalle siitä aiheutuvan vahingon sikäli kuin se ylittää yhteensä 5.000 euroa. Mikäli vahinko ylittää 5.000 euroa, vahinko on korvattava kokonaan. Myyjän vastuu vahinkotapausta kohti on kuitenkin enintään 20.000 euroa. Määrä ei kuitenkaan sisällä virheen tai vahingon selvittely- ja oikeudenkäynti tai asianosaiskuluja. Vahingonkorvauksen maksaminen ei poista Myyjän velvollisuutta menetellä ja toimia Sopimuksen määräysten mukaisesti.
- 12.2 Edellisen kohdan mukaiset korvausvaatimukset, kuten myös muut Sopimukseen perustuvat vaatimukset on (sekä Myyjän että Ostajan) esitettävä vaatimuksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjallisesti ja todisteellisesti yksilöiden vaatimuksen perusteen ja määrän seitsemän (7) vuoden kuluessa Voimaantulopäivästä lukien. Kaikissa tapauksissa virheistä ja sopimusrikkomuksista on kuitenkin reklamoitava kirjallisesti yhden (1)

vuoden kuluessa siitä kun virhe on havaittu tai olisi pitänyt havaita. Reklamaatioaika ei kuitenkaan miltei osin pääty ennen kuin kaksi (2) vuotta on kulunut Voimaantulopäivästä. Mikäli Osapuoli laiminlyö reklamaation tai vaatimuksen esittämisen määräajassa tai menettely ei tapahdu edellä esitetyllä tavalla, Osapuoli menettää oikeutensa vaatia korvausta.

- 12.3 Mikäli Osapuoli saa viranomaisilta tai muutoin selvityspyynnön tai vastaavan, jossa on määräaikoja, Osapuolen tulee tiedottaa asiasta toiselle Osapuolelle ennen vastineen antojen tai muun määräajan umpeutumista.
- 12.4 Siltä osin kuin tässä Sopimuksessa ei toisin ole sovittu, määräytyvät Myyjän ja Ostajan oikeudet ja velvollisuudet kauppalain perusteella. Mahdollisten virheiden ja sopimusrikkomusten olennaisuutta arvioitaessa on tätä sopimusta kaikilta osin tarkasteltava kokonaisuutena. Siltä osin kuin kysymys on välillisestä vahingosta, välillinen vahinko määritellään Kauppalain sekä Kauppalain esitöiden mukaan.

13 Kilpailu- ja rekrytointikielto

- 13.1 Myyjä sitoutuu olemaan harjoittamatta, osallistumatta tai valmistelematta, omistuksellisesti tai muutoin Liiketoimintaa, joka välittömästi tai välillisesti kilpailee Kaupan Kohteena olevan Liiketoiminnan kanssa.
- 13.2 Myyjä ei millään tavalla Kaupan Kohteena olevan Liiketoiminnan etujen vastaisesti, suoraan tai välillisesti, neuvo, suostuttele tai aikaansaa tai yritä aikaansaada Kaupan Kohteena olevan liiketoiminnan asiakasta tai sopimuspuolta peruuttamaan tai muuttamaan mitään voimassa olevaa sopimusta, eikä osallistu sellaisiin neuvotteluihin, joilla voidaan vaikuttaa joihinkin edellä mainittuihin sopimusten tai järjestelyiden sisältöihin tai päätymiseen ilman Ostajan hallituksen kirjallista suostumusta.
- 13.3 Kohdissa 13.1. – 13.2 mainittu kilpailukiello on voimassa kaksi (2) vuotta Voimaantulopäivästä lukien.
- 13.4 Myyjä sitoutuu olemaan rekrytoimatta suoraan tai välillisesti omistamaansa tai johtamaansa toimintaa, kohdan 10 mukaan Kaupan Kohteeseen kuuluvia työntekijöitä tai muita Ostajan työntekijöitä tai johtajia sinä ajanjaksona, jolloin kilpailukiello on voimassa.

14 Salassapito

- 14.1 Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaiken, mitä ovat toistensa toiminnasta saaneet tietoonsa, ellei tieto toisen Osapuolen itsensä tai kolmannen toimesta ole tullut julkisuuteen. Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaikki Liikesalaisuudet, jotka on saatu suojatulta Osapuolelta
- 14.2 Ostajan Liiketoimintaa koskevien tietojen osalta sekä Kaupan Kohteen osalta suojattu Osapuoli on Ostaja.

- 14.3 Myyjälle jäävän liiketoiminnan osalta suojan kohteena on Myyjä.
- 14.4 Osapuolilla ei ole oikeutta antaa Liikesalaisuuksia muille ilman suojatun Osapuolen suostumusta.
- 14.5 Edellä määritellyt velvoitteet eivät koske Liikesalaisuuksia, joiden rajoituksettomuutta luovuttamisen ja käyttämisen suojattu Osapuoli nimenomaan kirjallisesti hyväksyy eikä tietoja, jotka:
- * ovat julkisia luovutushetkellä tai myöhemmin tulevat julkisiksi muusta syystä kuin ne vastaanottaneen Osapuolen tämän Liiketoimintakaupan rikkomisen johdosta; tai
 - * olivat todistettavasti ennen luovutusta vastaanottavan Osapuolen tiedossa ilman luovutus- ja käyttörajoituksia eikä niitä ole vastaanottavan Osapuolen tieteen saatu suoraan tai välillisesti suojatulta Osapuolelta; tai
 - * saadaan laillisesti kolmannelta joka ei vastaanottavan Osapuolen tieteen ollut saanut niitä suoraan tai välillisesti hankkinut tietoja tämän Liiketoimintakaupan suojatulta Osapuolelta; tai
 - * Osapuoli on kehittänyt tiedon sellaisen henkilöstön toimesta, joka ei ole hyväksikäyttänyt toisen Osapuolen luovuttamaa tietoa.

15 Tiedottaminen kaupasta

- 15.1 Tiedottamisesta vastaa Ostaja. Myyjä korvaa tiedottamiseen ja viestintään liittyviä kustannuksia Ostajalle 5.000 eurolla lisättyä arvonlisäverolla. Ostaja laskuttaa Myyjää kustannuksista ennen Voimaantulopäivää.

16 Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 16.1 Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensisijaisesti Keskuskauppakamarin sovittelusääntöjen mukaisessa sovittelussa. Sovittelun kieli on suomi.
- Sovittelusääntöjen mukaisen menettelyn aloittaminen ei estä asianosaisia aloittamasta välimiesmenettelyä alla olevan lausekkeen mukaisesti.
- 16.2 Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti.
- Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn kieli on suomi.

17 Muut määräykset

- 17.1 Muutoksista tähän Sopimukseen on sovittava kirjallisesti.
- 17.2 Sopimus ja sen liitteet muodostavat kokonaisuuden ja Sopimuksen liitteet ovat Sopimuksen osa. Sopimus liitteineen käsittää Osapuolten välisen sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan. Aiemmat Osapuolten väliset sopimukset tai muut

suulliset tai kirjalliset sopimukset ja välipuheet, jotka koskevat Liiketoimintakauppaa, ovat mitättömiä.

- 17.3 Tulkintajärjestys. Mikäli Sopimus ja sen liitteet ovat toistensa kanssa ristiriidassa sovelletaan niitä seuraavassa etusijajärjestyksessä:
 1. Sopimus
 2. Liitteet
- 17.4 Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin Sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta niin halutessaan, mikäli erityisestä määräajasta ei ole sovittu.
- 17.5 Mikäli osa Sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa. Osapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

18 Sopimuskappaleet

Sopimus on tehty kolmena (3) samanaaisena kappaleena, yksi kullekin osapuolelle sekä yksi Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy:n arkistoon.

19 Allekirjoitukset

Keravalla, joulukuun 19. päivänä 2017

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Forum

Elina Pekkarinen
toimitusjohtaja

Keski-Uudenmaan Uusyrityskeskus ry

Seppo Pietarinen
hallituksen varapuheenjohtaja